

KÚPNA ZMLUVA č. 288/2017
uzavretá medzi

Predávajúcim :

Meno a priezvisko : **Štefan Ďurán**
rodné priezvisko : **Ďurán**
dátum narodenia : 23.10.1956
rodné číslo :
adresa : 049 31 Rakovnica č. 187
štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej ako „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúcim :

obchodné meno: **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.**
so sídlom: Turecká č. 54, 049 25 Dobšiná
IČO: 31 683 410
v zastúpení: Marcel Kollárik, konateľ
zapísaný v: obchodný register Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 4039/V
Slovenská republika

(ďalej ako „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predmet kúpy

1. *Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov parc. reg. „C“ a to parc.č. 1621/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367m², parc.č. 1621/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118m², parc.č. 1622/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 592m², parc.č. 1921/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3300m², parc.č. 1921/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 374m², parc.č. 1921/3 zastavané*

*plochy a nádvoría o výmere 95m² a stavieb súp.č. 67 administratívna budova na parc.č. 1621/1, súp.č. 67 prevádzková budova na parc.č. 1621/2, súp.č. 67 dielňa na parc.č. 1622/1, súp.č. 67 prevádzková budova na parc.č. 1921/2 a súp.č. 67 prevádzková budova na parc.č. 1921/3, ktoré nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava a sú zapísané na LV č. 2041 Okresného úradu Rožňava, odbor katastrálny, ktoré nehnuteľnosti sú podrobne popísané v znaleckom posudku súdneho znalca Ing. Dionýza Dobosa č. 54/2017 zo dňa 15.03.2017 tvoriacom prílohu tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj len „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare).*

Súčasťou predmetu kúpy sú aj stavebné úpravy na vyššie uvedených pozemkoch (oplotenie, prístrešok na parc. č. 1622/2, prístrešok na parcele 1921/3, mosty, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva).

V časti C: Ťarchy listu vlastníctva č. 2041, vedeného Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny pre kat. územie Dobšiná sú k predmetu kúpy vedené nasledovné ťarchy:

Vecné bremeno podľa zák.č. 40/1964 Zb. OZ a zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č. 276/2011 spoločnosti Geodetik spol. s r.o. na parc.č. KN-C 1921/1, Z 518/12 – 130/12

Kupujúci vyššie uvedené ťarchy berie na vedomie a prehlasuje, že je s týmito oboznámený ako aj je oboznámený s celým listom vlastníctva.

2. *Zmluvné strany sa týmto dohodli na prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedeného v bode 1. z predávajúceho na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.*

3. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je vo výške 90.000,-EUR (slovom: deväťdesiattisíc eur).*

Z toho je dohodnutá kúpna cena za pozemky nasledovná:

Parc.č. 1621/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 367m² kúpna cena je 1 277 €

parc.č. 1621/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 118m² kúpna cena je 411 €

parc.č. 1622/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 592m² kúpna cena je 2 061 €

parc.č. 1921/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3300m² kúpna cena je 11 488 €

parc.č. 1921/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 374m² kúpna cena je 1 302 €

parc.č. 1921/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 95m² kúpna cena je 331 €

a za stavby nasledovná:

Administratívna budova č.s. 67 na parc.č. 1621/1 – 30 567 €

Prevádzková budova č.s. 67 na parc.č. 1621/2, -9 262 €

Dielňa č.s. 67 na parc.č. 1622/1 –17 531 €

Prevádzková budova č.s. 67 na parc.č. 1921/2 –4 908 €

Prevádzková budova č.s. 67 na parc.č. 1921/3 – 5 099 €

Oplotenie- 1 612 €

Prístrešok na p.č. 1622/2- 1 051 € (prístrešok sa podľa parc.č. nachádza na parcele, ktorú vlastníme)

Prístrešok na p.č. 1921/3 – 1 600 €

Mosty – 1 500 €

4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu nasledovne:

- a) časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 48.000,-EUR, slovom: štyridsaťosemtisíc eur zložil predávajúci pred podpisom tejto kúpnej zmluvy do úschovy u súdneho exekútora JUDr. Petra Hodermarského, súdneho exekútora, Exekútorský úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava ako uschovávateľa na depozitný účet na meno JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor s označením „úschova“, vedený v UniCreditBank a.s. ČR a SR za účelom ich vydania za podmienok dohodnutých touto zmluvou. O zložení tejto časti kúpnej ceny do úschovy a podmienky jej vydania z úschovy spísali zmluvné strany u uschovávateľa zápisnicu. Náklady spojené s vyhotovením zápisnice a úschovou znáša v plnom rozsahu kupujúci,
- b) zvyšok dohodnutej kúpnej ceny vo výške 42.000,-EUR, slovom: štyridsaťdvatisíc eur zaplatí kupujúci predávajúcemu (na ním oznámený účet) v lehote do 5 dní odo dňa vypratania predmetu kúpy predávajúcim a jeho odovzdania kupujúcemu za predpokladu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Rožňave, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho a za predpokladu, že budúci predávajúci ako žalobca 1. a jeho manželka Božena Ďuránová ako žalobkyňa 2. vezmú späť žalobu vedenú pred Okresným súdom v Rožňave pod sp. zn. 5C/46/2015.

5. Z časti kúpnej ceny, definovanej v bode 4., písm. a) tejto zmluvy, budú súdnym exekútorom JUDr. Petrom Hodermarským, Exekútorský úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava ako uschovávateľom uhradené všetky záväzky predávajúceho na exekučné konania, vedené súdnymi exekútormi JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor, Exekútorský úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor, Exekútorský úrad Košice, Mlynska 16, Košice a JUDr. Marko Rus, súdny exekútor, Exekútorský úrad Revúca, Železničná 257/19, 050 01 Revúca na nimi vedené exekučné konania, uvedené na LV č. 2041 Okresného úradu Rožňava, odbor katastrálny pre kat.územie Dobšina a to do 3 pracovných dní odo dňa, kedy predávajúci predloží uschovávateľovi originál právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho v katastri hnutelností a List vlastníctva na právne úkony, na ktorom bude predmet kúpy zapísaný bez tiarch (okrem vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č. 276/2011 spoločnosti Geodetik spol. s r.o. na parc.č. KN-C 1921/1, Z 518/12 – 130/12) a záložných práv a ako vlastník bude zapísaný kupujúci.

Prípadný zostatok z tejto časti kúpnej ceny vyplatí súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský v tej istej lehote predávajúcemu.

6. Touto zmluvou predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci predmet kúpy do svojho vlastníctva prijíma.
7. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná z obhliadky a že dohodnutá cena zodpovedá

jeho stavu v akom sa tento nachádza.

8. *Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy v stave v akom sa tento nachádza v čase uzatvárania tejto kúpnej zmluvy a tak ako tento stojí a leží.*
9. *Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na všetky právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a ani nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto akýmkoľvek spôsobom obmedzovali.*
10. *Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak si predávajúci nesplní povinnosť previesť na kupujúceho predmet kúpy bez tiarch a záložných práv okrem vecného bremena, definovaného v tejto zmluve.*
11. *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní podajú v deň podpisu tejto zmluvy. Správny poplatok spojený so zrýchleným konaním o povolení vkladu vo výške 265,50 EUR sa zaväzuje uhradiť kupujúci.*
12. *Kupujúci je povinný správcovi dane z nehnuteľností oznámiť zmenu vlastníckeho práva bez zbytočného odkladu odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.*

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami s tým, že vecnoprávne účinky nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.*
2. *Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých predávajúci prevezme jedno vyhotovenie a kupujúci prevezme tri vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú v zmysle zák. č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení priložené k návrhu na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.*
3. *Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.*
4. *Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok; s jej obsahom sa zoznámili a mu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*
5. *Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.*

Intabulačná doložka

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán predávajúci a kupujúci žiadajú príslušný Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny v zrýchlenom konaní na základe tejto kúpnej zmluvy zapísať vlastnícke právo na kupujúceho ako výlučného vlastníka (podiel 1/1) k prevádzaným nehnuteľnostiam – predmetu kúpy : pozemkom parc. reg. „C“ a to parc.č. 1621/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367m², parc.č. 1621/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118m², parc.č. 1622/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 592m², parc.č. 1921/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3300m², parc.č. 1921/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 374m², parc.č. 1921/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95m² a stavieb súp.č. 67 administratívna budova na parc.č. 1621/1, súp.č. 67 prevádzková budova na parc.č. 1621/2, súp.č. 67 dielňa na parc.č. 1622/1, súp.č. 67 prevádzková budova na parc.č. 1921/2 a súp.č. 67 prevádzková budova na parc.č. 1921/3, ktoré nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava a sú zapísané na LV č. 2041 Okresného úradu Rožňava, odbor katastrálny.

V, dňa2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Príloha: znalecký posudok č. 54/2017

Súhlas manželky predávajúceho s uzavretím tejto kúpnej zmluvy:

Dolepodpísaná **Božena Ďuránová, rod. Pástorová**, nar. 17.12.1955, 049 31 Rakovnica č. 187, občan Slovenskej republiky ako manželka predávajúceho týmto prehlasuje, že sa riadne oboznámila s obsahom a podmienkami tejto kúpnej zmluvy a s týmito súhlasí a nemá voči nim žiadne výhrady.

Toto prehlásenie robí manželka budúceho predávajúceho slobodne a vážne.

Rožňava, dňa

Božena Ďuránová